

# Terrenos en Quebrada de los Pozos

 [www.nuevasarmientoprop.com](http://www.nuevasarmientoprop.com)





Camino al Dique La Viña

# TERRENOS EN LOS POZOS VILLA DE LAS ROSAS

# Excelente ubicación



- Terreno de 3117 m2 (medidas 50 x 63)
- Terreno de 1559 m2 (25 x 63)
- Acceso por Asfalto
- A solo 700 metros de la ruta provincial



- A 3min del Dique La Viña
- Zona con gran potencial
- Zona Turística
- Hermoso entorno natural



## A 700 metros de la rotonda de Los Pozos y ruta provincial



capturada en moto g42

19 ene 2025, 14:03



Terreno de 1559 m2 U\$S 21.000



Terreno de 3117 m2 U\$S 40.000

Quebrada de los Pozos es una localidad argentina ubicada en el municipio de Villa de Las Rosas, Departamento San Javier, Provincia de Córdoba. Es una villa turística en el valle de Traslasierra, que se destaca por ser la principal entrada para el Dique La Viña, **una de las represas más altas de Sudamérica.**



## Derechos Posesorios Instrumentados por escritura pública



- ❖ La venta se realiza mediante cesión de derechos en escribanía, Los terrenos cuentan con mas de 20 años de posesión donde luego en caso del que el comprador quiera escriturar, deberá iniciar los tramites de juicio de usucapión
- ❖ Luz y agua a 100 metros



## CONTACTENOS

25 de mayo 289  
Villa Sarmiento



**Nueva Sarmiento**  
Servicios inmobiliarios



NUEVA.SARMIENTO.PROP

 3544-651311 / 321400

[www.nuevasarmientoprop.com](http://www.nuevasarmientoprop.com)